

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI:

”Reabilitare fantani pentru baut apa, de tip cismele (de perete) – „Fantana Popova” din Municipiul Craiova”

componentă a proiectului ”Promovarea incluziunii sociale si combaterea saraciei in comunitatile defavorizate din muniului Craiova - faza II – zona Fantana Popova”

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

1.valoarea totala a lucrarilor de interventie inclusiv TVA 19% – 316,000 mii lei din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA 19%: 222,446 mii lei

2.valoarea totala a lucrarilor de interventie fara TVA – 265,800 mii lei din care constructii-montaj (C + M) fara TVA: 186,929 mii lei.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice /capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii

CAPACITATI:

-SUPRAFATA TEREN: 590 mp

-SUPRAFATA CONSTRUITA: 16.00 mp

-SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA: 16.00 mp

c) **Durata de executie a lucrarilor: 3 luni**

PROIECTANT

S.C. SPIRI COM S.R.L.



DESCRIEREA SUMARA A INVESTIȚIEI

Denumirea obiectivului de investiții: „*Promovarea incluziunii sociale si combaterea saraciei in comunitatile defavorizate din municipiului Craiova - faza II – zona Fantana Popova - ”Reabilitare fantani pentru baut apa, de tip cismele (de perete) – „Fantana Popova” din Municipiul Craiova”* - faza reactualizare D.A.L.I.

Elaborator proiect: S.C. SPIRI COM S.R.L.

Ordonator principal de credite: Primar Mihail Genoiu

Beneficiar: Municipiul Craiova

1. SITUATIA EXISTENTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Structura de zidarie a cladirii este alcatuita din diafragme de zidarie din caramida ceramica plina presata.

La colturi zidurile fațadelor principală și laterale, au cate trei colonete cu baze evazate si capiteluri tronconice mult evazate.

Panourile dintre perechile de coloane sunt marcate la partea superioara de arce trilobate realizate din caramizi dispuse radial.

Planseul constructiei este din beton armat cu grosime de 10. Planseul depaseste linia zidurilor cu 80 cm.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din șindrila bituminoasă în formă de solzi, vopsită în verde.

Degradari fizico-mecano-chimice datorate conditiilor climatice:

- exfolieri pete locale si mici lacune ale tencuiei;
- crapaturi si lacune ale jgheabului de piatra;
- depuneri de cruste diverse, numeroase pete, crapaturi si lacune ale bazinului de acumulare

- strat de rugina pe țevile de apa

- golul de vizitare de pe fatada din spate (estica) este deschis si neprotejat;

- levigare si iesire din orizontalitate a placii de beton din fata accesului principal precum si a dalelor de beton ale incintei.

Degradari datorate interventiei si/sau non-interventiei umane:

- învelitoarea actuală din șindrila bituminoasă, deși în stare acceptabilă, este total necorespunzătoare statutului de monument istoric

- lipsa unui trotuar înconjurător al monumentului istoric

- dalaj necorespunzător în incintă;

- lipsa amenajării spațiului verde al incintei

- zone mari lipsă în zidul-parapet (din bolovani de piatră și elemente dispartate din cărămidă) precum și intervenții de reparare cu mortar executate rudimentar

- lipsa unor numeroși stâlpi montanți scurți ai zidului-parapet

- lipsa elemente orizontale de închidere între stâlpii-montați
- porțile metalice batante ale împrejurii sunt total necorespunzătoare statutului de monument istoric și în plus ele prezintă deformări și zone ruginite
- lipsa unui iluminat arhitectural
- lipsa însemnului de monument istoric

2. DESCRIEREA LUCRARILOR

a) Descrierea principalelor lucrări de intervenție ce decurg din concluziile Raportului de expertiza tehnică

- se va curata jgheabul de scurgere a apei, se va reface tencuiala impermeabila;
- se vor reface zonele din jurul jgheabului deteriorate, deasemeni, soclul din aceeași zona;
- se vor construi trotuare din beton cu dop de bitum și panta 5% în jurul construcției;
- se va revizui șarpanta și învelitoarea. Se vor completa contravantuirile și cleștii lipsa și se vor înlocui elementele deteriorate;

b) Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază – soluția propusă – varianta maximală

1. Amenajarea amplasamentului: reabilitare, împrejurire, amenajare peisagistică a zonei verzi, amenajare spațiu de socializare.
2. Dotarea cu iluminat decorativ.
3. Reabilitarea bazinului de apă și a jgheabului aferent.
4. Refacerea pavimentului deteriorat din jurul fântânii.
5. Refacerea tencuielilor.
6. Realizarea unui trotuar de gardă.
7. Revizuirea șarpantei și înlocuirea completă a învelitorii; se vor completa contravantuirile și cleștii lipsa și se vor înlocui elementele deteriorate.

PROIECTANT

S.C. SPIRI COM S.R.L.

